Comune di FILANDARI

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Piano Strutturale Comunale

Legge Regione Calabria 16 aprile 2002, n. 19 e s. m. ed i.

Documento Preliminare

Progettisti incaricati in RTP
ing. Massimo CRISTIANO (capogruppo) — dott. Valeria LUPIANO
arch. Salvatore AMADDEO — arch. Paolo MALARA
ing. Vincenzo AUGURUSA — ing. Vincenzo MARANO
ing. Giuliana COPPA — dott. Roberto SABATINO
ing. Gianfranco de TULLIO — ing. Gianmarco SANTACROCE

Collaboratori
ing. Gaetano DE ROSE
ing. Stefano GAGLIARDI

Consulenti
arch. Alessandro TUTINO
arch. Filippo CICCONE

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Nicola CIMATO)

Il Segretario Comunale
(dott. ...)
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa ... MASSARA

Il Sindaco
(dott. Vincenzo Pizzuto)

Deliberazione di approvazione
C. C. n. 23 del 28/12/2015

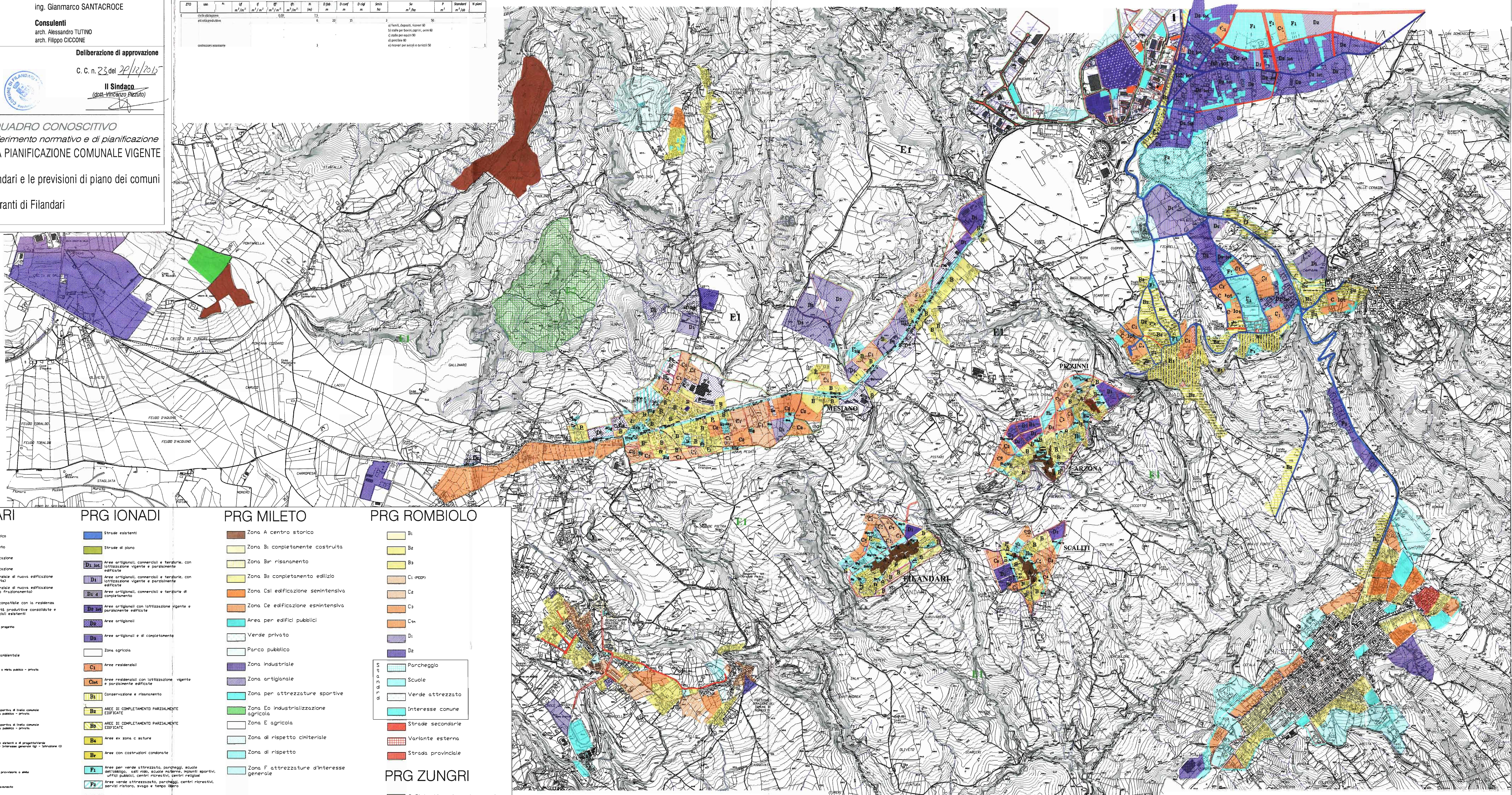
Elaborato n. 4

QNC.1

QUADRO CONOSCITIVO
Quadro di riferimento normativo e di pianificazione
CARTA DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE
Il PRG di Filandari e le previsioni di piano dei comuni contermini
Il Piano carburanti di Filandari

Scala 1:10.000

Data 2014



PRG FILANDARI

ZTO	uso	Lm (mq)	Iff (mc/mq)	Iff (mc/mq)	H (m)	Rc	Rs (H/L)	Rl (conf/ml)	Ds (m)	Dc (m)	Df (m)	Dz (m)	Standard (mq/ab)	Fasce di rispetto	n° piante/1000 mq
A	nucleo antico, per i casi di accertata indifferibilità previo rilascio di concessione edilizia sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo; negli altri casi, i suddetti interventi inclusa la s														
B	residenziale di completamento e ristruttura	350		2,5	7,5	0,4			5	5	10	5			
C1	concessione singola previo frazionamento	1000	1,09	1,5	7,5	0,4			5	5	10	5		Per le aree prospicienti su strade pubbliche esistenti e di progetto è prevista una fascia di rispetto di ml 2,50 dal confine stradale	16
C2	edificazione previa lottizzazione convenzionata	500	0,67	0,8	7,5	0,4			5	5	10	5			16
C3		700	0,44	0,5	7	0,4			5	5	10	5			16
C4	concessione singola previo frazionamento	1000	0,44	0,5	6,5	0,4			5	5	10				
	edificazione previa lottizzazione convenzion	3000	0,44	0,5	da 5 a 7	0,4									30
D1	edificazione consentita per soli ampliamenti													alberata di ml 10	
D2	edificazione consentita previo PIP			1,5	7,5	0,4			4						3
E1	edificazione di soli fabbricati rurali	3000		da 0,03 a 0,15	6,5						da 10 a 25				
E2	edificazione di soli rifugi				3,5						300				
F1	impianti sportivi				7,5	0,3									
F2	aree di interesse comune				5	0,1									
F3	parco-edificazione vietata														
F4	aree per iniziative sportive, commerciali e culturali miste pubblico-private				7,5	0,3									
F5	zona attrezzata			da 0,03 a 0,6	7,5	0,3								ml 2,50	
H	turistico-alberghiera			2	17,5	0,4			5	5	10	5		ml 2,50	
I	turistica a carattere provvisorio			1,5	4	0,3			5	5	10	5		ml 2,50	

Cessaniti

ZTO	uso	Rc	Uf m^2/m^2	If m^2/m^2	Iff m^3/m^2	Ift m^3/m^2	H (m)	D fab m	D conf m	D cigl m	Smin ha	Su m^2/ha	P m^2	Standard m^2/ab	N piani
E	civile abitazione				0,03		7,5								2
	attività produttive						6	20	15		3	50			1
	costruzioni accessorie						3					a) fienili, depositi, ricoveri 60; b) stalle per bovini, caprini, ovini 60; c) stalle per equini 90; d) porcilaie 80; e) ricoveri per avicoli e cunicoli 50			1

Zungri

ZTO	uso	Rc	If m^2/m^2	Iff m^3/m^2	Ift m^3/m^2	H (m)	D fab m	D conf m	D cigl m	Smin m^2	Su $m^2/3086\ m^2$	P m^2	Standard m^2/ab
B_1	Conservazione, ristrutturazione o sostituzione edilizia							5 - 0					
B_2	Residenziale di completamento			1,8		10		5 - 0	5				
B_3	Manutenzione e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso												
C	Residenziale d'espansione	1/3			0,6	7,5	10	5	5 se L<7; 7,5 se 7<L<15; 12 se L>15	8000			24
C_t	a) residenze turistiche				0,5	6,5	12	6	6 se L<7; 7,5 se 7<L<15; 12 se L>15	8000			24
	b) impianti turistici di tipo ricettivo				1,5	10	10	10	10	5000			
D_1	Attività artigianali e/o piccolo-industriali				1,2	8,5	12	10	10	5000			
D_2	Attività industriali e commerciali				1,5	10	10	10	10	6000			
E_1: Aree agricole normali	a) Attività agricole e/o connesse all'agricoltura al residenze rurali		0,013			6,5	12	6					
	b) Attività agricolo-produttive		0,1			8	12	6		6172			
	c) costruzioni accessorie (fienili, depositi, ecc.) di servizio ai fondi agricoli in aggiunta alla residenza					2,5	6 all'interno 12 all'esterno	6			30		
E_2: Aree agricole con vocazione turistiche	Esistente												
	Nuovo				0,2	6	10	5		5000		5 m^2/turista	

Ionadi

ZTO	uso	Valori
B1	Conservazione e risanamento (capoluogo e Nao)	[illegible]
B2	Aree di completamento parzialmente edificate (capoluogo, Nao e Bacacconi)	[illegible]
B3	Aree di completamento parzialmente edificate (Vena)	[illegible]
B4	Aree ex zone "C" completamente edificate	[illegible]
Br	Aree con costruzione condonate (legge 47/85 e successive modifiche)	[illegible]
Br	Aree con costruzione condonate (legge 47/85 e successive modifiche) - nuovi edifici	[illegible]
	Interventi di nuova urbanizzazione (standard) - destinazioni residenziali - destinazioni artigianali - per tutte le altre destinazioni	[illegible]
	- All'interno dei lotti	[illegible]
C1	Aree residenziali	[illegible]
D1 lot	Aree artigianali, commerciali, terziarie lottizzate	[illegible]
D1 d		[illegible]
D2	Aree artigianali	[illegible]
D3	Aree artigianali di completamento	[illegible]
F1	Zone culturali tempo libero	[illegible]

VV

ZTO	uso	Rc	Uf m^2/m^2	If m^2/m^2	Iff m^3/m^2	Ift m^3/m^2	H (m)	D fab m	D conf m	D cigl m	Smin m^2	Su $m^2/3086\ m^2$	P m^2	Standard m^2/ab
E	zone agricole di salvaguardia ambientale		0,01	0,01										
	zone agricole normali		0,01	0,05				20	7	7	2000		15	
PAF	Verde pubblico attrezzato					2			5					

Piano Carburanti FILANDARI

Tipo di impianto	Zona 2 (Zone B e C del PRG)	Zona 3 (Zone D ed F del PRG)	Zona 4 (Zone E del PRG)
Stazione di servizio	1.000	1.600	2.000
Tipo di rifornimento	800	1.200	1.600
Chiosco	400	500	700

In tabella sono riportate le superfici minime (espresse in mq) sulle quali dovranno essere installati gli eventuali nuovi impianti.

PRG FILANDARI

- A — Zona omogenea A: Residenziale del nucleo antico
- B — Zona omogenea B: Residenziale di completamento
- C1 — Zona omogenea C1: Residenziale di nuova edificazione
- C2 — Zona omogenea C2: Residenziale di nuova edificazione
- C3 — Zona omogenea C3 - Residenziale di nuova edificazione (Lottizzazione convenzionata)
- C4 — Zona omogenea C4 - Residenziale di nuova edificazione (concessione singola previo frazionamento)
- D1 — Zona omogenea D1: Artigianale - Commerciale compatibile con la residenza
- D2 — Zona omogenea D2 - Attività produttive consolidate e attività artigianali-commerciali esistenti
- D3 — Zona omogenea D3: Attività industriali ed artigianali di progetto
- E1 — Zona omogenea E1: Agricola
- E2 — Zona omogenea E2: Di interesse archeologico ambientale
- F1 — Zona omogenea F1: Area sportiva di iniziativa pubblica o mista pubblico - privata
- F2 — Zona omogenea F2: Attrezzature di interesse comune
- F3 — Zona omogenea F3: Parco
- F4 — Zona omogenea F4 - Area sportiva di livello comunale e sovracomunale di iniziativa mista pubblico - privata
- F5 — Zona omogenea F5 - Area sportiva di livello comunale e sovracomunale di iniziativa mista pubblico - privata
- H — Zona omogenea H: attrezzature pubbliche e collettive esistenti e di progetto/Verde attrezzato (vo) - Parcheggi (p) - Interesse generale (ig) - Istruzione (i)
- Zona omogenea I1: Turistica alberghiera
- Zona omogenea I2: Turistica e ricettiva a carattere provvisorio o sosta
- Zona omogenea I3: Turistica, alberghiera e terziario avanzato
- Impianto di distribuzione di carburante-esistente
- Delimitazione centri abitati

SISTEMA DELLA MOBILITA'

DI PROGETTO
- Viabilità principale
- Viabilità di distribuzione

ESISTENTE DA COMPLETARE E POTENZIARE
- Viabilità di distribuzione

PRG IONADI

- Strade esistenti
- Strade di piano
- D1 lot — Aree artigianali, commerciali e terziarie, con lottizzazione vigente e parzialmente edificate
- D1 — Aree artigianali, commerciali e terziarie, con lottizzazione vigente e parzialmente edificate
- D1 d — Aree artigianali, commerciali e terziarie di completamento
- D2 lot — Aree artigianali con lottizzazione vigente e parzialmente edificate
- D2 — Aree artigianali
- D3 — Aree artigianali e di completamento
- Zona agricola
- C1 — Aree residenziali
- C1 lot — Aree residenziali con lottizzazione vigente e parzialmente edificate
- B1 — Conservazione e risanamento
- B2 — AREE DI COMPLETAMENTO PARZIALMENTE EDIFICATE
- B3 — AREE DI COMPLETAMENTO PARZIALMENTE EDIFICATE
- B4 — Aree ex zona c sature
- Br — Aree con costruzioni condonate
- F1 — Aree per verde attrezzato, parcheggi, scuole dell'obbligo, asili nido, scuole materne, impianti sportivi, uffici pubblici, centri ricreativi, centri religiosi
- F2 — Aree verde attrezzato, parcheggi, centri ricreativi, servizi ristoro, svago e tempo libero
- Area cimiteriale
- Aree standards di lottizzazioni private
- Strade esistenti
- Strade di piano

PRG MILETO

- Zona A centro storico
- Zona B1 completamente costruita
- Zona B1r risanamento
- Zona B2 completamento edilizio
- Zona Csl edificazione semintensiva
- Zona Ce edificazione esmintensiva
- Area per edifici pubblici
- Verde privato
- Parco pubblico
- Zona industriale
- Zona artigianale
- Zona per attrezzature sportive
- Zona Eo industrializzazione agricola
- Zona E agricola
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto
- Zona F attrezzature d'interesse generale

PIANO VV

- Lotti industriali
- VERDE PUBBLICO
- VERDE ATTREZZATO
- PARCHEGGIO
- RUSTICI INDUSTRIALI
- CENTRO DIREZIONALE
- MERCATI GENERALI (ESTERNI ALL'AREA INDUSTRIALE)
- AREE INTERESSATE DA EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE

PRG ROMBIOLO

- B1
- B2
- B3
- C1 (PEEP)
- C2
- C3
- Ctm
- D1
- D2

Standard
- Parcheggio
- Scuole
- Verde attrezzato
- Interesse comune

- Strade secondarie
- Variante esterna
- Strada provinciale

PRG ZUNGRI

- B1 Ristrutturazione risanamento e sostituzione edilizia
- B2 Residenziale di completamento
- B3 Manutenz. e risan. conserv.vo con cambio destinaz. d'uso
- C Residenziale d'espansione
- Ct Espansione turistica
- D1 Artigianale
- D2 Industriale
- E1 Agricola
- Et Agroturistica
- Attrezzature produttive esistenti
- F Attrezzature ed impianti di interesse generale
- Vincolo cimiteriale
- Protezione civile
- Vincolo forestale

Rombiolo

ZTO	uso	S ed	Rc %	If m^2/m^2	Icf m^3/m^2	Idf	Idt m3/m2	Ift m^3/m^2	Iff m^3/m^2	Standard m^2/ab	S urb m^2/ab	S min m^2	S parc m2/m3	D cig (m)	D conf (m)	D fab (m)	H (m)	N piani
B	interventi di demolizione e ricostruzione di singoli edifici, con conservazione della sagoma geometrica di sedime dell'edificio (trasformazione conservativa)		pree			70% idz							10/100	5	pree	pree	pree	
B	costruzione in lotti liberi		50			3 m^3/m^2									0 -5	10	11	
B	interventi di rinnovo urbano e/o di rinnovo urbano integrato						2				34						12	
C1	(P.E.E.P.)																	
C2	residenziali di nuova espansione, di tipo semintensivo		40				1,35							5			10,5	
C3	residenziali di nuova espansione di tipo estensivo		30				0,6							5			7,5	
CTM	turistico-residenziale, alberghiero integrato, commerciale		30				0,5							7,5			7,5	
D					0,4												10	
E	A - Residenza a diretto servizio del fondo agricolo								0,03				10/100		7,5	10	7,5 se S>10000 mq; 4,5 se S<10000 mq	2 se S> 10.000 m^2; 1 se S< 10.000 m^2
E	- Strutture destinate a scopo residenziale			0,13														
E	B Residenza rurale.					0,3 m^3/m^2				6		3300						
E	C Fabbricati complementari all'azienda agricola, di tipo semplice. 180																4,5	
E	D Costruzioni rurali di tipo complesso (costruzioni rurali specializzate). - Fabbricati per attività di produttività agricola (ricoveri per animali, conservazione, lavorazione, trasformazione e/o commercializzazione di prodotti agricoli, ricoveri per macchine agricole, altri annessi rustici di servizio all'azienda agricola);	350 m^2/ha											10% Sl		7,5	10	7,5; 7,5 se S>10000 mq; 4,5 se S<10000 mq	2 se S> 10.000 m^2; 1 se S< 10.000 m^2
E		0,4 m^2/m^2													7,5	10		
E	E - Realizzazione di serre fisse.		66														6	

S.Calogero

ZTO	uso	Rc	Uf m^2/m^2	If m^2/m^2	Iff m^3/m^2	Ift m^3/m^2	H (m)	D fab m	D conf m	D cigl m	Smin m^2	Su $m^2/3086\ m^2$	P m^2	Standard m^2/ab	N piani
E	Zona agricola destinata ad attività produttive verde agricolo					0,03 residenze; 0,07 pertinenze agricole; 0,25 impianti	7,5	15	7,5						2
	Zona agricola semplice				0,03		6,5								

Mileto

[illegible]	[illegible]

Piano carburanti di Filandari

Superfici minime (mq) per nuovi impianti di distribuzione carburanti:

Tipo di impianto	**Zona 2**	**Zona 3**	**Zona 4**
Z.T.O.	B, C1, C2, C3, C4	D1, D2, D3, F	E1
Stazione di servizio	1.000	1.600	2.000
Stazione di rifornimento	800	1.200	1.600
Chiosco	400	500	700

Zona 1 - *Z.T.O. A*

Non possono essere installati nuovi impianti stradali di distribuzione di carburanti, ma possono essere conservati impianti esistenti di tipologia "Chiosco", purché non vadano a deturpare il particolare pregio storico-artistico e ambientale della zona.